

Barème d'honoraires



Nos honoraires de transaction

Achat - Vente

Mandat de recherche ou mandat de vente

Les biens inférieurs à 100 000€ : Forfait à 6 000€

Les biens entre 101 000€ et 200 000€ : Forfait à 8 000€

Les biens supérieurs à 200 000€ : 4% du prix de vente

Location

En fonction de la zone Zone A bis (Paris et couronne) 12€/m²

Zone A et Zone tendues (Lyon) 10€/m²

Reste du territoire 8€/m²

Frais état des lieux 3€/m²

Somme égale charge propriétaire et charge locataire Inclus visite, montage du dossier, rédaction du bail

Forfait diffusion 50€ TTC charge propriétaire

Nos honoraires de gestions locatives

6% HT du montant du loyer encaissé charges comprises Tarif dégressif en fonction du nombre de lots en gestion

Assurances : Garantie des loyers impayés GLI 2,8% du montant du loyer mensuel hors charges
Garantie de cautionnement 4,5% du montant annuel du loyer hors charges (payé par le locataire uniquement, une seule fois à son entrée dans les lieux)

Nos honoraires de conciergerie

Formule tout inclus Forfait à 20% du montant perçu mensuellement. Forfait dégressif en fonction du nombre de logements. Frais de réapprovisionnement de 25€ à 45€ par mois en fonction des besoins + Frais de ménage réglés par le locataire